**Гражданско-правовой договор бюджетного учреждения № 631Р-305/18**

Выполнение работ по проведению текущего ремонта зданий и (или) сооружений для нужд ГБОУ "Школа № 305"

г. Москва "20"декабря 2017 г.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы

«Школа № 305» , именуемое в дальнейшем «Заказчик» , в лице Директора Ивановой Ольги Владимировны*,* действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТРИАДА-К», именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице Генерального директора Катрич Виктора Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны" и каждый в отдельности "Сторона", с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее – Закон о контрактной системе) и иного законодательства Российской Федерации и города Москвы, на основании результатов определения Подрядчика способом закупки аукцион в электронной форме , протокол от 2 № 06.12.2017 г., заключили настоящий Гражданско - правовой договор бюджетного учреждения (далее - Контракт) о нижеследующем:

# Статья 1 Предмет Контракта

1.1 Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы **по проведению текущего ремонта зданий и (или) сооружений для нужд ГБОУ "Школа № 305"** (далее

– работы) в объеме, установленном в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Контракту, являющееся его неотъемлемой частью) (далее - Техническое задание), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2 Идентификационный код закупки 172771501894777150100101550014120244.

# Статья 2 Цена Контракта и порядок расчетов

* 1. Вариант 1. Цена Контракта составляет 1 622 007 (один миллион шестьсот двадцать две тысячи семь) рублей 58 копеек, НДС не облагается . (далее – Цена Контракта)
  2. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.
  3. Цена Контракта включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Контракта.
  4. Цена контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных ч.1 ст.95 Законом о контрактной системе.
  5. Оплата по Контракту осуществляется Заказчиком в следующем порядке:
  6. Авансовый платеж не предусмотрен
     1. Заказчик оплачивает работы по факту объема выполненных работ, в безналичном порядке путем перечисления стоимости выполненных работ со своего лицевого счета, открытого в Департаменте финансов города Москвы на расчетный счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в статье «Адреса, реквизиты и подписи Сторон» Контракта, на основании надлежаще оформленного и подписанного обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 2 к настоящему Контракту) (далее - Акт сдачи-приемки выполненных работ), с приложением документов, подтверждающих объем выполненных работ, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.
     2. Оплата по контракту осуществляется на основании Счета и Акта сдачи- приемки выполненных работ, в котором указывается: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного контракта; размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Контракту.
     3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, Заказчик производит оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа,пени).
     4. Обязательства Заказчика по оплате стоимости выполненных работ считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика, указанного в статье 15 Контракта.

# Статья 3 Сроки выполнения работ

* 1. Сроки выполнения работ по Контракту установлены в соответствии с Техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта (Приложение № 1 к настоящему Контракту): с "10" июня 2018 г. по "15" августа 2018 г .
  2. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы по согласованию с Заказчиком. Подрядчик не вправе досрочно выполнить работы.

# Статья 4 Порядок сдачи-приемки выполненных работ

* 1. После завершения выполнения работ не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, предусмотренных Контрактом, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о факте завершения выполнения работ. Не позднее рабочего дня, следующего за днем получения Заказчиком уведомления Подрядчик представляет Заказчику комплект отчетной документации, предусмотренной Техническим заданием, и Акт сдачи-приемки выполненных работ, подписанный Подрядчиком, в 2 (двух) экземплярах.
  2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в настоящей статье Контракта, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по настоящему Контракту на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в настоящем Контракте и Техническом задании, и направляет заказным письмом с уведомлением, либо отдает нарочно Подрядчику подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта сдачи- приемки выполненных работ либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов выполненных работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ и сроком их устранения или акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов работ Подрядчик обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.
  3. Для проверки результатов работ, выполненных Подрядчиком, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.
  4. В случае получения от Заказчика, надлежащим образом официально направленного (почтой или нарочно) запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов выполненных работ или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, и сроком их устранения, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Заказчика замечания/недостатки/произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Подрядчиком Акт сдачи-приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных работ.
  5. В случае если по результатам рассмотрения отчета об устранении недостатков и необходимых доработок, Заказчиком будет принято решение об устранении Подрядчиком недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ, Заказчик принимает выполненные работы и подписывает 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приемки выполненных работ, один из которых направляет Подрядчику в порядке, предусмотренном в настоящей статье Контракта.
  6. Подписанный Заказчиком и Подрядчиком Акт сдачи-приемки выполненных работ и предъявленный Подрядчиком Заказчику счет на оплату стоимости выполненных работ являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных работ.

# Статья 5 Права и обязанности Сторон

* 1. Заказчик вправе:
     1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Контрактом и иными нормами, регулирующими данную сферу деятельности, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.
     2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии Техническим заданием и настоящим Контрактом.
     3. Письменно запрашивать информацию о ходе выполняемых работ. На данный запрос Подрядчик предоставляет ответ в письменной форме в течение 5(пяти) рабочих дней.
     4. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.
     5. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ, а также копии отчетных документов, разрабатываемых Подрядчиком по настоящему Контракту.
     6. Ссылаться на недостатки работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ, по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования средств бюджета города Москвы.
     7. При обнаружении уполномоченными контрольными органами несоответствия объема и стоимости выполненных Подрядчиком работ требованиям Технического задания и Акта сдачи-приемки выполненных работ вызвать уполномоченных представителей Подрядчика для представления разъяснений в отношении выполненных работ.
  2. Заказчик обязан:
     1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.
     2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Контрактом.
     3. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения работ в случае, указанном в настоящей статье Контракта, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ.
     4. Во взаимодействии с Департаментом информационных технологий города Москвы в течение одного дня с даты заключения Контракта разместить в сети Интернет по адресу [www.mos.ru/widgets/citynews](http://www.mos.ru/widgets/citynews) функционал, обеспечивающий возможность выбора Подрядчиком внешнего вида и размеров информационного блока и содержащий необходимую техническую информацию (HTML-код), позволяющую осуществить размещение информационного блока на официальном сайте Подрядчика.
  3. Подрядчик вправе:
     1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему Контракту на основании представленных Подрядчиком отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в статье 4 настоящего Контракта.
     2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии со статьей 2 Контракта.
     3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту других лиц - субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, специальным

оборудованием и т.п., по видам (содержанию) работ, предусмотренных в Техническом задании. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

* + 1. Привлечение субподрядчиков не влечет изменение Цены Контракта и/или объемов работ по Контракту. Перечень работ, выполненных субподрядчиками, и их стоимость Подрядчик указывает в отчетной документации, представляемой Заказчику по результатам выполнения работ в порядке, установленном Контрактом.
    2. Подрядчик вправе в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.
    3. Письменно запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Контракта.
  1. Подрядчик обязан:
     1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Контракту) и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего Контракта.
     2. Обеспечивать соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.
     3. Подрядчик обязан соответствовать установленным документацией о закупке требованиям к участникам данной закупки, и предоставлять достоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем по результатам проведения данной закупки.
     4. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.
     5. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику немедленно после приостановления выполнения работ.
     6. В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего Контракта, а также в случае если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом настоящего Контракта, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Контракта. Копии таких документов должны быть переданы Подрядчиком Заказчику по его требованию в течение двух рабочих дней.
     7. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в настоящем Контракте.
     8. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Контрактом.

# Статья 6 Гарантии

* 1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, указанными в Контракте и Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Контракту).
  2. Гарантийный срок на выполненные работы указывается в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Контракту).
  3. При обнаружении в период гарантийного срока недостатков в выполненных работах, материалах, оборудовании, Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные и установленные Подрядчиком и Заказчиком в Акте о недостатках с перечнем выявленных недостатков/дефектов, необходимых доработок и сроков их устранения. Гарантийный срок в данном случае продлевается на период устранения выявленных недостатков.

При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта о недостатках, обнаруженных в период гарантийного срока, Заказчик проводит квалифицированную экспертизу с привлечением экспертов (специалистов) в порядке, предусмотренном Законом о контрактной системе, по итогам которой составляется соответствующий Акт, фиксирующий затраты по исправлению недостатков. Возмещение расходов за проведенную экспертизу осуществляется в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

* 1. Удовлетворение требований Заказчика о безвозмездном устранении недостатков, об изготовлении другой вещи или о повторном выполнении работ не освобождает Подрядчика от ответственности в форме неустойки за нарушение срока окончания выполнения работ.
  2. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Заказчика и иных лиц, вследствие необеспечения Подрядчиком безопасности выполнения работ/результата работ подлежит возмещению в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.
  3. Подрядчик гарантирует своевременное предоставление необходимой и достоверной информации о ходе и результате выполнения работ.
  4. В случае не предоставления Подрядчиком Заказчику полной и достоверной информации о ходе и результате выполнения работ, Подрядчик несет ответственность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации за недостатки результата работ, возникшие после его приемки Заказчиком вследствие отсутствия у Заказчика такой информации.
  5. В случае ненадлежащего выполнения работ, требования Заказчика о повторном выполнении работы подлежат удовлетворению в срок, установленный для срочного выполнения работ, а в случае, если этот срок не установлен, в срок, предусмотренный Контрактом, который был ненадлежаще исполнен.

# Статья 7 Ответственность сторон

* 1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Контрактом, Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Размер штрафа устанавливается настоящим Контрактом в порядке, установленном пунктами 7.3 – 7.6 настоящей статьи, в виде фиксированной суммы, в том числе рассчитываемой как процент Цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент этапа исполнения Контракта (далее - Цена Контракта (Этапа)).
  3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 7.4 - настоящих Правил):
     1. 10 процентов Цены Контракта (Этапа) в случае, если Цена Контракта (Этапа) не превышает 3 млн. рублей;
  4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона о контрактной системе, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:
     1. 3 процента Цены Контракта (Этапа) в случае, если Цена Контракта (Этапа) не превышает 3 млн. рублей;
     2. 2 процента Цены Контракта (Этапа) в случае, если Цена Контракта (Этапа) составляет от 3 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно);
     3. 1 процент Цены Контракта (Этапа) в случае, если Цена Контракта (Этапа) составляет от 10 млн. рублей до 20 млн. рублей (включительно).
  5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом о контрактной системе), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящим пунктом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:
     1. 10 процентов Начальной (максимальной) цены контракта в случае, если Начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

За ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые он обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 % стоимости указанных работ.

* 1. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:
     1. 1000 рублей, если Цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
  2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.
  3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства Заказчиком, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.
  4. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать Цену Контракта.
  5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать Цену Контракта.
  6. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.
  7. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов выполнения работ не в полном объеме и/или завышения их стоимости Подрядчик осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств.
  8. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.
  9. В качестве подтверждения фактов неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения обязательств, Заказчик может предъявлять фото-и видеоматериалы, являющиеся основанием для взыскания неустойки или применения иной формы ответственности в соответствии с действующим законодательством.
  10. В случае если настоящий Контракт будет заключен с физическим лицом, сумма, подлежащая уплате такому физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Контракта.

# Статья 8 Порядок расторжения Контракта

* 1. Настоящий Контракт может быть расторгнут:
     + - по соглашению Сторон;
       - в судебном порядке;
       - одностороннее расторжение в следующих случаях:
     1. Основания расторжения Контракта в связи с односторонним отказом от

исполнения контракта по инициативе Заказчика:

* + - 1. Выполнение работ ненадлежащего качества, если недостатки не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок.
      2. Неоднократное (от двух и более раз) нарушение сроков и объемов выполнения работ, предусмотренных контрактом, включая график выполнения работ (календарный план).
      3. Подрядчик не приступает к исполнению Контракта в срок, установленный Контрактом, или нарушает график выполнения работ, предусмотренный Контрактом, или выполняет работы так, что окончание их выполнения к сроку, предусмотренному Контрактом, становится явно невозможно, либо в ходе выполнения работ стало очевидно, что они не будут выполнены надлежащим образом в установленный Контрактом срок.
      4. Если отступления в выполнении работ от условия Контракта или иные недостатки результата выполненных работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми.
      5. В случае, если по результатам экспертизы выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта.
      6. Если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам данной закупки, или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем по результатам проведения данной закупки.
      7. В случае если Подрядчик отказывается от согласования новых условий Контракта при наступлении обстоятельств, указанных в статье 2 Контракта.
    1. Основания расторжения Контракта в связи с односторонним отказом от исполнения контракта по инициативе Подрядчика:
       1. Неоднократные (от двух и более раз) нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных работ, допущенные по вине Заказчика , при условии своевременно доведения лимитов финансирования до Заказчика.
       2. Неоднократный (от двух и более раз) необоснованный отказ Заказчика от приемки выполненных работ. При этом необоснованным отказом считается отказ Заказчика от подписания Акта приемки-сдачи выполненных работ в срок, предусмотренный Контрактом, без письменного объяснения причин такого отказа.
       3. Невыполнение Заказчиком обязательств по предоставлению материала, оборудования, технической документации или подлежащей переработке (обработке) вещи препятствует исполнению Контракта Подрядчиком, а также наличие обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.
  1. Расторжение Контракта по соглашению сторон определяется в порядке, установленном действующим гражданским законодательством Российской Федерации. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не превышающий 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.
  2. Расторжение Контракта в одностороннем порядке осуществляется с соблюдением требований частей 8 - 26 статьи 95 Закона о контрактной системе.
  3. Решение об одностороннем расторжении настоящего Контракта направляется второй Стороне в оригинале по адресу второй Стороны, указанному в статье 15 Контракта.

# Статья 9 Обеспечение исполнения Контракта

* 1. Обеспечение исполнения контракта представляется.
  2. В случае, если Подрядчик внес обеспечение Контракта на сумму:

*ВАРИАНТ 1:*

101375 (сто одна тысяча триста семьдесят пять) рублей 48 (сорок восемь) копеек, в форме безотзывной банковской гарантии/путем внесения денежных средств, что составляет 5% от начальной (максимальной) цена Контракта, предусмотренной документацией о закупке».

Срок действия данного обеспечения – до «31» января 2019 года включительно*. (Устанавливается заказчиком с учетом, чтобы срок предоставления такого обеспечения в форме банковской гарантии не менее чем на 1 (один) месяц*

*превышал срок действия контракта).*

* 1. Способ обеспечения исполнения Контракта определяется участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно.

ВАРИАНТ 1 (Используется при предоставлении Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта в форме банковской гарантии. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным ст.45 Закона о контрактной системе):

Исполнение контракта обеспечивается предоставлением безотзывной банковской гарантии. Должна соответствовать требованиям, установленным ст.45 Закона о контрактной системе, а также предусматривающей условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

ВАРИАНТ 2 (Используется при предоставлении Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта путем внесения денежных средств на счет Заказчика):

Денежные средства, внесенные в обеспечение исполнения обязательств по Контракту, включая обязательства по уплате Подрядчиком предусмотренных Контрактом неустоек (штрафов, пеней), перечислены Подрядчиком в размере, установленном в настоящей статье Контракта, на следующий расчетный счет Заказчика, указанный в статье "Адреса, реквизиты и подписи сторон"

Факт внесения Подрядчиком денежных средств в обеспечение исполнения обязательств по Контракту подтверждается платежным поручением с отметкой банка о проведении платежа и списании средств со счета Подрядчика и поступлением денежных средств на счет Заказчика.

Внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств Подрядчика по Контракту денежные средства обеспечивают исполнение Подрядчиком всех обязательств Подрядчика по Контракту, в том числе обязательств, связанных с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Контракта Подрядчиком, включая обязательства по возмещению Заказчику убытков, по уплате Заказчику неустоек (штрафов, пеней), начисленных Заказчиком в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Подрядчиком предусмотренных Контрактом обязательств.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обеспеченных внесением денежных средств обязательств, Заказчик имеет право удержать из внесенных Подрядчиком денежных средств сумму, равную сумме денежных средств, которую Подрядчик обязан уплатить Заказчику в качестве неустойки (штрафов, пеней) или в качестве возмещения убытков, либо иной сумме денежных средств, подлежащей уплате Подрядчиком Заказчику по Контракту. Удержанные Заказчиком денежные средства переходят в собственность Заказчика.

Денежные средства возвращаются Заказчиком Подрядчику по истечении срока

действия данного обеспечения в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. Денежные средства возвращаются на банковский счет Подрядчика, указанный в статье «Адреса и реквизиты сторон».

* 1. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по Контракту, Подрядчик обязуется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента, когда соответствующее обеспечение исполнения обязательств по Контракту перестало действовать, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение Контракта на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящей статье Контракта.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, когда Подрядчиком предоставлена недостоверная банковская гарантия.

* 1. Обеспечение исполнения Контракта распространяется на случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту, неуплаты Подрядчиком неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом, а также убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту.
  2. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

# Статья 10 Обстоятельства непреодолимой силы

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, которые возникли после заключения настоящего Контракта, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.
  2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и

возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

* 1. Если, по мнению Сторон, выполнение работ может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Контракту до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

# Статья 11 Порядок урегулирования споров

* 1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.
  2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии печати).
  3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.
     1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.
     2. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.
     3. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.
     4. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.4 В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Контракту разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

# Статья 12 Срок действия, порядок изменения Контракта

* 1. Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует по "31" декабря 2018 г. включительно.
  2. Истечение срока действия контракта влечет прекращение обязательств по Контракту (за исключением предусмотренных контрактом гарантийных обязательств, обязательств предусмотренных п.6.3.15 настоящего Контракта и обязательств заказчика по оплате работ, выполненных в течение срока действия контракта).
  3. Контракт должен быть зарегистрирован Заказчиком в Реестре контрактов.
  4. Изменение и дополнение настоящего Контракта возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Контракту. Дополнительные соглашения к Контракту являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами. Дополнительные соглашения к Контракту подлежат регистрации в Реестре контрактов.

# Статья 13 Прочие условия

13.1 Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в статье 15 Контракта, или нарочно, а также с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

13.2

Контракт заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном ст. 70 Закона о контрактной системе.

* 1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Выполнение в полном объеме обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчиком и Подрядчиком является основанием для регистрации сведений об исполнении Контракта в Реестре контрактов, заключенных заказчиками, в порядке, предусмотренном действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

# Статья 14 Организация информирования о деятельности Сторон

* 1. Организация информирования о деятельности Сторон по настоящему Контракту

осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей статьей Контракта, путем размещения информации на сайтах Сторон в сети «Интернет», с использованием которых осуществляется информирование неограниченного круга лиц об их деятельности (далее – сайт), при наличии соответствующего сайта у Подрядчика.

* 1. Обмен информацией между Сторонами осуществляется через специально созданные информационные блоки, размещенные на сайтах Сторон.
  2. В целях организации информационного взаимодействия Заказчик во взаимодействии с Департаментом информационных технологий города Москвы в течение одного дня с даты заключения Контракта размещает в сети Интернет по адресу [www.mos.ru/widgets/citynews](http://www.mos.ru/widgets/citynews) функционал, обеспечивающий возможность выбора Подрядчиком внешнего вида и размеров информационного блока и содержащий необходимую техническую информацию (HTML-код), позволяющую осуществить размещение информационного блока на сайте Подрядчика.
  3. Подрядчик вправе направить Заказчику информацию для ее размещения в соответствующем информационном блоке.
  4. Создание информационного блока на сайте Подрядчика осуществляется путем размещения технической информации, указанной в настоящей статье Контракта, на сайте Подрядчика в течение 10 дней с даты заключения Контракта.
  5. Наполнение информационного блока, размещенного на сайте Подрядчика, осуществляется Заказчиком во взаимодействии с Департаментом информационных технологий города Москвы и с учетом согласования текста технической информации Подрядчиком.
  6. Заказчик во взаимодействии с Департаментом информационных технологий города Москвы еженедельно обеспечивает проверку факта размещения информационного блока на сайте Подрядчика.

# Статья 15 Адреса, реквизиты и подписи Сторон

# ЗАКАЗЧИК:

# ГБОУ «Школа № 305»

# Адреса:

# - юридический: 127410, г.Москва,Путевой проезд, дом 10 А

# - фактический:127410, г.Москва,Путевой проезд, дом 10 А

# ОГРН: 103773932296

# Телефон: (499) 901721, Факс: (499) 9017211

# Электронный адрес: 305@edu.mos.ru

# Получатель: ГУ Банка России по ЦФО

# л/сч 2607542000800145

# ИНН 7715018947 КПП 771501001

# БИК 044525000

# р/сч 40601810245253000002

# ПОДРЯДЧИК:

# ООО «ТРИАДА-К»

# Юр. адрес: 115230, г. Москва, ш. Каширское, д. 4, корп. 3, пом. XII, ком. 4

# Фактический (почтовый) адрес: 115230, г. Москва, ш. Каширское, д. 4, корп. 3, пом. XII, ком. 4

# ИНН 7724391841, КПП 772401001

# Р/С 40702810102710002301 в АО "АЛЬФА-БАНК", 107078, Москва, ул. Каланчевская, 27

# Кор/С 30101810200000000593

# БИК 044525593

# email: office@triada-k.ru

# Генеральный директор Катрич Виктор Викторович

# Тел. 8-495-409-95-11

# ЗАКАЗЧИК: ПОДРЯДЧИК:

# ГБОУ «Школа № 305» ООО «ТРИАДА-К»

# Генеральный директор

# 

# Директор

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Иванова О.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Катрич В.В./

# М.П. М.П.

Приложение № 1 к Контракту № 631Р-305/18

от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**выполнение работ по проведению текущего ремонта зданий и (или) сооружений для нужд ГБОУ "Школа № 305"**

1. **Объект закупки**: Выполнение работ по проведению текущего ремонта зданий и (или) сооружений для нужд ГБОУ "Школа № 305"
2. **Краткие характеристики выполняемых работ, оказываемых услуг и поставляемых товаров:**

2.1. Работы по текущему ремонту зданий выполнить в соответствии дефектными актами (Приложение №4) и адресному перечню (Приложение № 5).

2.2. Результаты работ должны соответствовать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам, строительным нормам и правилам), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.

2.3. Гарантийный срок на выполняемые работы (и их результаты) составляет 2 года. Гарантии качества распространяются на все материалы, конструктивные элементы и Работы, выполненные Подрядчиком. Гарантийный срок начинает своё течение с даты подписания Заказчиком Акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченного ремонтом Объекта, в течение которого Подрядчик устраняет своими и/или привлеченными силами и за свой счет все дефекты и недостатки, выявленные в период эксплуатации объекта и связанные с выполнением работ по Контракту.

2.4. Подрядчик должен гарантировать:

- возможность нормальной, безаварийной эксплуатации объекта на протяжении нормативного срока (не менее 2-х лет);

- надлежащее качество всех работ, смонтированного оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных систем (согласно требованиям нормативных актов РФ);

- своевременное устранение за свой счет недостатков, дефектов и отказов, выявленных в период гарантийного срока эксплуатации.

2.5. Если в период гарантийного срока по эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в установленные Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 дней со дня получения письменного извещения от Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков.

2.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе проведения независимой экспертизы, осуществляемой за счет Подрядчика.

2.7. При возникновении на Объекте в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья жителей, а также порче их имущества, проведение работ по устранению аварийных ситуаций производится незамедлительно. Причины и последствия аварийной ситуации устраняются за счет Подрядчика.  Возмещение ущерба согласно ГК РФ ст.1064; 1068.

1. **Количество поставляемого товара, выполняемых работ и услуг для каждой позиции, и вида, номенклатуры или ассортимента:**
   1. В соответствии с дефектной ведомостью, сметной документацией и приложением № 4 к ТЗ (технико-экономические показатели, характеристики материалов и оборудования в сметной документации, не предусмотренные сметной нормативной базой СН-2012).
2. **Сопутствующие работы, услуги, перечень, сроки выполнения, требования к выполнению:** В соответствии со Сметной документацией и проектом Государственного контракта.
3. **Общие требования к работам, услугам, товарам, требования по объему гарантий качества, требования по сроку гарантий качества на результаты осуществления закупок:**

5.1. Строго соблюдать срок выполнения работ, предусмотренных контрактом.

5.2. Выполнить полный комплекс работ согласно Технического задания своими силами и/или силами привлеченных субподрядчиков с применением материалов, оборудования в соответствии с действующими стандартами и техническими условиями.

5.3. Организовать доставку материала и оборудования необходимого для выполнения работ своими силами и средствами до места выполнения работ.

5.4. Работы должны производиться в соответствии с графиком работы учреждения. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения или представлять угрозу для сотрудников. Работы проводятся в действующем учреждении.

5.5. Оплатить потребление электроэнергии, водоснабжения, использования канализационных сетей, сбор, хранение, вывоз бытовых отходов и образовавшегося мусора за время выполнения работ.

5.6. Подрядчик должен соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Москвы. Подрядчик обеспечивает получение разрешительных документов и согласований от соответствующих органов, необходимых для производства предусмотренных Контрактом работ, которые представляет Заказчику до начала производства Работ при открытии объекта к производству работ.

5.7. До начала производства работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за проведение работ на объекте, а так же обеспечить наличие у рабочих бригады и предъявление Заказчику и Руководителю учреждения объекта до начала производства работ следующих оригинальных документов:

- письмо-направление от подрядной организации со списком фамилий членов бригады, где должно быть указано название фирмы, реквизиты, адрес, объем, сроки и место Работ со ссылкой на настоящий Контракт, печать, подпись;

- наряд (задание, распоряжение на Работы), наряд-допуск на Работы повышенной опасности (на высоте, огневые, в лифтах, в электроустановках и другие);

- личные квалификационные документы, оформленные в установленном порядке, с печатью и записью о периодической переаттестации: группа по электробезопасности, допуск к работе в электроустановках, право проведения сварочных работ и др.

Оригиналы документов, которые не могут быть оставлены у Заказчика (личные документы и т.п.), представляются Подрядчиком на обозрение с одновременной передачей Заказчику заверенных копий таких документов для помещения их в папку контроля хода работ.

Подрядчик обязан организовать подготовку помещений и рекреаций к ремонту своими силами и за свой счет, включая, но не ограничивая, работы по демонтажу, снятию, выносу (перемещению) из ремонтируемого помещения в согласованное с Заказчиком помещение мебели, стендов, школьных досок и иных предметов интерьера, книжной продукции и т.п., а также организовать восстановление своими силами и за свой счет функциональности помещений и рекреаций в прежнее состояние, включая, но не ограничивая, работы по обратному заносу, монтажу, закреплении на горизонтальных поверхностях и потолке, расстановке ранее вынесенной мебели, стендов, школьных досок и иных предметов интерьера, книжной продукции и т.п.

5.8. Работы должны выполняться квалифицированными сотрудниками, знающими действующую нормативную и техническую документацию на соответствующие виды работ и прошедшими предварительный медицинский осмотр и инструктаж по технике безопасности.

5.9. Производить работы только в отведенной для них зоне с минимально необходимым количеством технических средств и механизмов для сокращения шума, пыли и загрязнения воздуха.

Осуществить после окончания работ ликвидацию рабочей зоны, уборку и вывоз мусора, материалов, разборку ограждений, а также произвести работы по восстановлению нарушенных в ходе выполнения работ инженерных коммуникаций.

5.10. Охранять помещения и оборудование в зоне ремонтных работ в период их проведения своими силами и за свой счет.

5.11.Подрядчик должен гарантировать:

* возможность нормальной, безаварийной эксплуатации объекта на протяжении нормативного срока;
* высокое качество всех работ, смонтированного оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных конструкций;
* своевременное устранение за свой счет недостатков, дефектов и отказов, выявленных в период гарантийного срока эксплуатации.

5.12. Проведенные работы должны обеспечить минимальный нормативный срок использования объекта в условиях нормальной эксплуатации не менее 5 (пяти) лет.

5.13. Подрядчик обязан привлечь к исполнению контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций. При этом объем такого привлечения устанавливается в размере 25 % от цены Контракта.

(Указывается в случае установления в извещении об осуществлении закупки требования к поставщику, не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению контракта соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций).

5.14. Способ обеспечения исполнения контракта определен Подрядчиком самостоятельно в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

5.15. Возвратные материалы (металлолом) после демонтажа остаются в распоряжении подрядчика. Их стоимость подлежит исключению из расчета НМЦК.

1. **Требования к качественным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг. Требования к безопасности товаров, работ и услуг, требования к комплектности (объемам) поставки. В случае указания на товарный знак - параметры эквивалентности (конкретные показатели этого товара), за исключением случаев несовместимости товаров, на которых размещаются другие товарные знаки, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми заказчиком, а также случаев осуществления закупок на поставки запасных частей и расходных материалов к машинам и оборудованию, используемым** [заказчиком](#sub_121)**, в соответствии с технической документацией на указанные машины и оборудование:**

6.1. Качество выполненных работ подтверждается проведением осмотра и опробования результата работ. Для этого Подрядчик в присутствии уполномоченного представителя Заказчика производит проверку работоспособности систем, сооружений, оборудования, установок, устройств, приборов, а также безопасности их функционирования и качества выполненных работ.

6.2. При возникновении аварийной ситуации, возникшей по вине Подрядчика, устранение аварийной ситуации и восстановительные, ремонтные работы осуществляются силами и за счет средств Подрядчика или силами и за счет привлеченных субподрядчиков.

6.3. Подрядчик обязан безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступления от условий контракта, ухудшившие качество работы, в согласованные сроки.

6.4. Все работающие должны быть обеспечены спецодеждой (униформой, касками, обувью и др.).

6.5. Должно быть обеспечено соответствие результатов работ требованиям безопасности жизни и здоровья персонала и учащихся учреждения, а также иным требованиям сертификации безопасности, установленным действующим законодательством Российской Федерации, включая Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

6.6.Подрядчик обязан соблюдать требования к безопасности выполняемых работ в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами на территории РФ.

6.7. Работа с электрическими приборами (техникой) должна производиться только с соответствующей разрешительной документацией и лицами, имеющими удостоверение, подтверждающее допуск к этим работам.

6.8. При производстве высотных работ Подрядчик обязан оснастить рабочих необходимой страховкой, комплектами для привязывания предварительно испытанными. При ремонте кровельных покрытий, во избежание падения людей, материалов и инструмента с крыши возвести временное ограждение, высотой не менее 1 м.

При выполнении кровельных работ следует учесть, что примененная расценка в сметной документации «Прокладка кабеля в монтажном кабель-канале по фасаду здания при доступе с кровли (ремонт кровли и замена желобов и свесов и т.п. из листовой стали) с использованием альпинистского снаряжения (метод промышленного альпинизма при выполнении работ)» подразумевает собой что при работе на скатной кровле необходимы работы с применением промышленного альпинизма.

6.9. Допуск посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии, на территорию ремонтно-строительной площадки, а следовательно и на территорию учреждения образования строго запрещается.

6.10. Хранение ГСМ и баллонов с жидким газом на объекте не допускается. Подвозить по мере необходимости.

1. **Требования соответствия нормативным документам (лицензии, допуски, разрешения, согласования):**

7.1. Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ)
2. Федеральный закон №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
4. СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».
5. СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий".
6. СНИП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений;
7. СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».
8. СНИП 2.04. 01-85\* Внутренний трубопровод и канализация зданий;
9. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
10. Правила устройства электроустановок.
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. №390 «О противопожарном режиме»;
12. СНиП 12-03-2001 – «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;
13. СНиП 3.01.04-87 - «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;
14. СНиП 12-01-2004 – «Организация строительства»;
15. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»
16. СНИП 3.05.06-85 Электротехнические устройства,
17. СНИП 23-05-95 Естественное и искусственное освещение
18. СНИП 2.03.13-88 Полы;
19. СанПиН 2.4.2.2821-10.

В случае, если на момент подачи заявки ГОСТ признан устаревшим, руководствоваться следует актуальным ГОСТ, который был принят в замену устаревшему, если признан недействительным по другим причинам, считать требования по данному ГОСТ отсутствующими. Все предлагаемые материалы и товары должны иметь соответствующие сертификаты (при условии обязательной сертификации), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие их качество и безопасность для использования на объектах Заказчика.

7.2. Подрядчик должен обеспечить объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства ремонтно-строительных работ в сроки, установленной графиком производства работ.

7.3. Подрядчик должен выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении технического надзора за ходом выполнения работ, уполномоченными представителями контролирующих и надзорных органов.

7.4. Подрядчик должен обеспечить на объекте, в соответствии с каждым этапом, наличие достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей, составить список и передать Заказчику.

7.5. Поставляемые материалы должны быть новые, ранее не бывшие в употреблении, не должны находиться в залоге, под арестом или иным обременением.

7.6. Осуществлять экологические мероприятия в соответствии с Законом РФ «Об охране окружающей среды», Законом г. Москвы «Об отходах производства и потребления в г. Москве», а также предписаниями соответствующих надзорных органов.

7.7. Применять материалы, соответствующие требованиям ГОСТ и имеющие современные, эффективные, долговечные, эксплуатационные характеристики. При этом на все применяемые материалы и оборудование обязательно наличие соответствующих сертификатов, если применяемые материалы и оборудование подлежит обязательной сертификации в соответствии с законодательством РФ, технических паспортов и/или других документов, удостоверяющих их качество согласно требованиям надзорных органов в отношении образовательных учреждений. Заверенные надлежащим образом копии сертификатов с момента поставки материалов должны находиться на Объекте, а также быть представлены Заказчику одновременно с соответствующими Актами о приемке выполненных работ (унифицированная КС-2), по которым предъявляются к приемке Работы, выполненные с использованием указанных материалов, изделий и конструкций.

7.8. При проведении работ использовать ограждающие конструкции.

7.9. Обеспечить санитарное и противопожарное содержание и уборку зоны работ, строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории. В двухдневный срок со дня подписания Заказчиком «Акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченного ремонтом Объекта», Подрядчик обязан освободить объект проведения работ от принадлежащих Подрядчику механизмов, материалов и другого имущества, очистить объект от строительного мусора.

7.10. Проводить при необходимости демонтаж и монтаж оборудования, обеспечив его сохранность. Вновь смонтировать все демонтированное в процессе производства работ оборудование, провести пусконаладочные работы и передать его Заказчику и учреждению в исправном работоспособном состоянии.

7.11. Восстановить после завершения работ в случае повреждения (изменения) и сдать в установленном порядке:

- электрические и локальные сети - аварийно-технической службе по данному району, администрации учреждения и Заказчику;

- слаботочные сети (включая ОПС, 01 и прочее) - аварийно-технической службе по данному району и представителю Госпожнадзора МЧС России.

7.12. Подрядчик обязан возместить учреждению затраты на коммунальные услуги по тарифам, утвержденным действующим законодательством..  Работы должны выполняться квалифицированными сотрудниками знающим действующую нормативную и техническую документацию на соответствующие виды работ и прошедшими предварительный медицинский осмотр и инструктаж по технике безопасности.

Персонал Подрядчика должен иметь необходимую для выполнения Работы по Контракту на строительной площадкедля этого квалификацию, а в случае необходимости - квалификационные сертификаты и другие документы, подтверждающие возможность осуществлять соответствующие Работы.

7.13. Подрядчик обязан исполнить работы по Контракту с привлечением работников имеющих необходимую квалификацию для выполнения работ по Контракту, своевременно обеспечивать обязательные медицинские и профилактические осмотры, гигиеническое обучение и аттестацию таких работников.

Трудоустройство персонала должно осуществляться Подрядчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для производства Работ Подрядчик обязан обеспечить наличие у рабочих, и обеспечить предъявление Заказчику до начала производства Работ, следующих оригинальных документов и заверенных копий представленных документов:

- паспортов, временных регистраций по месту проживания работников, привлекаемых к исполнению работ по Контракту, разрешение на работу ФМС, [личную медицинскую книжку](garantF1://12040390.1000) с отметкой о прохождении аттестации и защищенной голографическим знаком, справку об отсутствии судимости на каждого работника;

- представление штатного расписания либо выписки из него с указанием количественного состава и квалификации сотрудников, задействованных для выполнения работ на объекте;

- письмо-направление от подрядной организации со списком фамилий рабочих, где должно быть указано название организации, реквизиты, адрес, объем, сроки и место Работ со ссылкой на настоящий Контракт, печать, подпись; при изменении состава рабочих для оформления нового разрешения - допуска на Объект Подрядчик обязан оформить новый список рабочих, с приложением необходимых документов;

- приказ о назначении ответственного лица за проведение работ, соблюдение техники безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, охраны труда, экологической безопасности; - наряд (задание, распоряжение на Работы), наряд-допуск на Работы повышенной опасности (на высоте, огневые, в лифтах, в электроустановках и другие);

- личные квалификационные документы, оформленные в установленном порядке, с печатью и записью о периодической переаттестации: группа по электробезопасности, допуск к работе в электроустановках, право проведения сварочных работ и др.

Оригиналы документов, которые не могут быть оставлены у Государственного заказчика (личные документы и т.п.), представляются Подрядчиком на обозрение с одновременной передачей Государственному заказчику заверенных копий таких документов для помещения их в папку контроля хода работ.

- заявление на имя директора образовательного учреждения с просьбой разрешить въезд на территорию автотранспорта Подрядчика с перечнем наименований данного автотранспорта;

Все рабочие Подрядчика, прибывшие на Объект для выполнения Работ, обязаны предъявлять документы, удостоверяющие личность, для регистрации в журнале регистрации посетителей Объекта.

Проживание рабочих Подрядчика и других лиц на Объекте не допускается.

Каждый сотрудник должен иметь полное техническое снаряжение. Все работающие должны быть обеспечены спецодеждой (униформой, касками, обувью и др.)Сотрудники Подрядчика без спецодежды на территорию объекта не допускаются.

Работники Подрядчика должны соблюдать: правила поведения в образовательной организации, правила внутреннего трудового распорядка, правила гигиены, правила охраны труда, правила пожарной безопасности, правила электробезопасности, защиты окружающей среды, экологической безопасности, охраны труда, свои трудовые обязанности.

Каждый сотрудник должен носить бейджик с нанесенным названием организации, должности, фамилии, имени, отчества.

Подрядчик обязан обеспечивать работников средствами индивидуальной и коллективной защиты и гигиены.

Вышеуказанное требование должно быть исполнено в соответствии с нормами, предусмотренными Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

1. **Сроки выполнения работ, оказания услуг и поставки товаров, календарные сроки начала и завершения поставок, периоды выполнения условий контракта**: Сроки (периоды) выполнения работ:

с 10 июня 2018 года по 15 августа 2018 года.

**9. Порядок выполнения работ, оказания услуг, поставки товаров, этапы, последовательность, график, порядок поэтапной выплаты авансирования, а также поэтапной оплаты исполненных условий контракта:**

9.1 Аванс не предусмотрен.

9.2. Предусмотрена Поэтапная оплата по согласованием с Заказчиком.

9.3. Оплата работ производится согласно сметам с учетом тендерного снижения.

9.4. Подрядчик должен выполнять работы в сроки в соответствии с Графиком производства работ. Соблюдение сроков в соответствии с Графиком производства работ является условием исполнения государственного заказа.

9.5. График производства работ и Перечень Актов скрытых работ, подлежащих комиссионному освидетельствованию, разрабатывается Подрядчиком в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения Контракта, согласовывается и утверждается Заказчиком. График производства работ и Перечень Актов скрытых работ должен быть составлен, согласно установленного порядка и в соответствии с технологиями и очередностью производства работ.

9.6. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость внести отдельные изменения в График производства работ, которые могут повлиять на увеличение сроков выполнения отдельных этапов работ, но без изменения общего срока, то такие изменения производятся по согласованию Сторон в письменной форме.

**10. Качественные и количественные характеристики поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг, установление которых обязательно и которые обеспечивают однозначное понимание потребности заказчика. При этом не допустима излишняя детализация параметров, не влияющих на реализацию потребности в целом, приводящая к ограничению количества потенциальных участников закупок:**

10.1 Объем выполняемых работ в соответствии со Сметной документацией, приложением № 3 к настоящему Техническому заданию.

10.2. Для качественного выполнения работ, применяемые материалы должны соответствовать требованиям к материалам и оборудованию, указанным в Приложении № 2 к Техническому заданию. В случае, если в настоящем приложении имеются ссылки на конкретные торговые марки или товарные знаки, допускается применение эквивалента, который соответствует или превосходит по качеству и техническим характеристикам.

10.3. Качество выполнения всех работ и результат работ должны соответствовать стандартам, нормами и правилами проведения ремонтных работ в образовательном учреждении.

10.4. Подрядчик обязан обеспечивать надлежащее состояние ремонтной площадки на Объекте и прилегающей непосредственно к ней территории.

10.5. Подрядчик обязан своевременно и надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику документацию, предусмотренную Контрактом, Техническим заданием по итогам исполнения Контракта, в том числе: надлежащим образом оформленная и согласованная Заказчиком исполнительная документация на выполнение работ, согласно Сметам на объекте со всеми изменениями и дополнениями имевшими место при проведении данных ремонтно-строительных работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, деталей и оборудования, применяемых при производстве Работ, Акты освидетельствования скрытых работ и Акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций; Акты об индивидуальных испытаниях смонтированного технологического оборудования, журналы производства Работ, исполнительные схемы и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами на русском языке, в количестве, необходимом для сдачи Объекта в эксплуатацию;

10.6. Результаты работ должны обеспечивать соответствие требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам, строительным нормам и правилам, экологической безопасности, охраны окружающей среды), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

10.7. Подрядчик обязан обеспечить незамедлительное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке Работ или в течение гарантийного срока за свой счет.

10.8. Подрядчик обязан приостановить выполнение Работ в случае обнаружения не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в срок, и письменно известить об этом Государственному заказчику в течение 1 (одного) рабочего после наступления таких обстоятельств.

10.9. Подрядчик обязан регулярно и своевременно поставлять на Объект необходимые материалы, оборудование, инструменты и т.п., в соответствии с данными утвержденного Графика производства работ. Все поставляемые Подрядчиком материалы, изделия и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Заверенные надлежащим образом копии сертификатов с момента поставки материалов должны находиться на Объекте, а также быть представлены Государственному заказчику одновременно с соответствующими Актами о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2), по которым предъявляются к приемке Работы, выполненные с использованием указанных материалов, изделий и конструкций.

10.10. В случае получения запроса от заказчика о ходе выполнения Работ по Контракту, Подрядчик обязан предоставить запрашиваемую информацию в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения запроса.

10.11. Подрядчик обязан назначить в 3-х дневный срок с момента подписания Контракта представителя (ей) Подрядчика, ответственных за производство Работ, официально известив об этом Заказчика путем представления надлежаще заверенной копии документа, содержащего сведения о документе удостоверяющем личность представителя(ей) и устанавливающего его полномочия, личную медицинскую книжку.

10.12. Качество выполненных работ подтверждается проведением осмотра и испытания результатов работ. Для этого Подрядчик в присутствии уполномоченного представителя Заказчика и руководителя учреждения или уполномоченного им лица производит испытание работоспособности систем, сооружений, оборудования, установок, устройств, приборов на работоспособность, а также на безопасность их функционирования и качества выполненных работ.

10.13. При возникновении аварийной ситуации возникшей по вине Подрядчика устранение аварийной ситуации и восстановительные, ремонтные работы осуществляются силами и за счет средств Подрядчика, в сроки согласованные с Заказчиком.

10.14. Подрядчик обязан безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступления от условий контракта, действующих норм законодательных и нормативных документов, действующих на территории РФ, ухудшившие качество работы, в согласованные сроки.

10.15. Подрядчик обязан организовать доставку материала и оборудования необходимого для выполнения работ, своими силами и средствами до места выполнения работ.

10.16. Работы должны производиться в соответствии с графиком работы учреждения. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения или представлять угрозу для сотрудников.

10.17. Подрядчик обязан оплатить потребление электроэнергии, водоснабжения, использования канализационных сетей, сбор, хранение, вывоз бытовых отходов и образовавшегося мусора за время выполнения работ.

10.18. Подрядчик обеспечивает получение разрешительных документов от соответствующих органов на производство работ в охранных зонах электрических сетей, линий связи, магистральных трубопроводов, проезжей части городских дорог, эксплуатируемых участков железнодорожных и автомобильных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, иные разрешения и согласования, необходимые для производства предусмотренных Контрактом, которые представляет Государственному заказчику до начала производства Работ при открытии объекта к производству работ.

10.19. Производить работы только в отведенной для них зоне с минимально необходимым количеством технических средств и механизмов для сокращения шума, пыли и загрязнения воздуха.

Осуществить после окончания работ ликвидацию рабочей зоны, уборку и вывоз мусора, материалов, разборку ограждений, а также произвести работы по восстановлению нарушенного в ходе выполнения работ инженерных коммуникаций.

10.20. Охранять помещения и оборудование в зоне ремонтных работ в период их проведения своими силами и за свой счет.

10.21. Подрядчик должен обеспечить объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии со Сметной документацией с технологической последовательностью производства ремонтно-строительных работ в сроки, установленной графиком производства работ.

10.22. Подрядчик должен выполнять требования, предъявляемые Государственным заказчиком при осуществлении технического надзора за ходом выполнения работ, уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов.

10.23. При проведении работ зона где проводятся ремонтные работы должна быть ограждена с использованием материалов обеспечивающих изоляцию от пыли и шума

10.24.Обеспечить санитарное и противопожарное содержание и уборку зоны работ, строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории. В двухдневный срок со дня подписания Государственным заказчиком «Акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченного ремонтом Объекта», Подрядчик обязан освободить объект проведения работ от принадлежащих Подрядчику механизмов, материалов и другого имущества, очистить объект от строительного мусора.

10.25.Проводить при необходимости демонтаж и монтаж оборудования, находящегося на балансе Заказчика, но не подлежащего замене в ходе данного текущего ремонта, обеспечив его сохранность. Вновь смонтировать все демонтированное в процессе производства работ оборудование, провести пусконаладочные работы и передать его Заказчику и учреждению в исправном работоспособном состоянии.

10.26. Восстановить после завершения работ в случае повреждения (изменения) и сдать в установленном порядке:

- электрические и локальные сети - аварийно-технической службе по данному району, администрации учреждения и Заказчику;

- слаботочные сети (включая ОПС, 01 и прочее) - аварийно-технической службе по данному району и представителю Госпожнадзора МЧС России.

10.27. Подрядчик обязан согласовать с органами государственного надзора (в случаях, когда согласование предусмотрено действующим законодательством) порядок ведения работ на Объекте, уплачивая при этом все необходимые платежи, и обеспечить его соблюдение. Ответственность за просрочку получения, продления разрешений, включая штрафы, несет Подрядчик.

10.28.Приемка работ осуществляется путем подписания Акта сдачи-приемки работ по Контракту с перечнем документов в соответствии с Государственным контрактом и настоящем Техническим заданием.

10.29.По завершению выполнения работ, по требованию Заказчика, Подрядчик обязан предъявить следующие документы: материалы-фотофиксацию хода производства работ; пакет документов на вывоз мусора (договоры с лицензиями, талоны на мусор с указанием даты и тоннажа); однолинейную и исполнительную схему при выполнении работ по замене электрических сетей и системы АПС, а так же предоставить акт о работоспособности системы АПС; при выполнении работ по огнезащитной обработке деревянных и металлических конструкций иметь акт заключения лаборатории; акт гидравлического испытания системы отопления; акт проливки системы канализации; акт на проливку гидроизоляции; акт приемки кровли; акты или протоколы испытаний; акты пуско-наладочных работ; исполнительные схемы и описание проделанных работ; сертификаты на материалы и оборудование включая пакет документов по оплате материалов по рекомендуемым, применительным расценкам (заверенные копии счета, счета- фактура, накладные, платежные поручения подрядчика).

Приложение № 5 к Техническому заданию

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адресный список** | | | | | |
|  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Округ** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Площадь здания, м2** |
| 1 | СВАО | Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 305» | г. Москва, ул. Инженерная, д.16 | 3381,5 |
|  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |

# Приложение №2 к Контракту

**№ от**

**Форма акта сдачи – приемки выполненных работ**

**АКТ**

**сдачи-приемки выполненных работ**

г. Москва

« » 20 г.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы

«Школа № 305»(указать наименование заказчика), именуемый (-ое) в дальнейшем

«Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, ФИО), действующего на

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ое) в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, ФИО), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» и каждый в отдельности

«Сторона», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями контракта от

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Контракт) Подрядчиком выполнены работы, а Заказчиком приняты работы по предмету закупки: Выполнение работ по проведению текущего ремонта зданий и (или) сооружений для нужд ГБОУ "Школа № 305".

1. Контрактом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Ед.изм. | Количество | Качество |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Фактически выполнены работы, что подтверждено соответствующими Отчетами об выполненных работах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Ед.изм. | Количество | Качество |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Сведения о проведенной экспертизе выполненных работ:

.

1. Срок выполнения работ по Контракту г.

Фактический срок выполнения работ г.

1. Контрактом предусмотрена оплата выполнения работ в сумме

, в том числе НДС ( %)/без учета НДС.

Подрядчику назначен штраф в соответствии с п.\_\_ Контракта в сумме

.

Подрядчику начислены пени в соответствии с п.\_\_ Контракта в сумме

.

Сумма, подлежащая уплате Подрядчику: , в том числе НДС ( %)/ без учета НДС.

Форму акта согласовываем:

# Заказчик: Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

/

« » 201 г. « »

201 г.

М.П. М.П.